Запрос предложений № 02-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Коммерческий директор

_____ Потоцкая М.И.
«12» января 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 02-2023
торговая площадь с целевым назначением: Упаковка багажа

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Суммарная арендная плата в месяц (а) + (б):			Дополнения/ Примечания
				(а): наибольшая из двух величин: % от выручки всего упакованного багажа или фиксированная ставка за вылетающего пассажира		(б): % от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг (в том числе хранение багажа)	
			м.кв	% от выруч., без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	% от выручки, без НДС/с НДС	
1	1 этаж, часть помещения № 131*, общий зал ожидания	Упаковка багажа	5	**55%/66%**	**6,83/8,2 руб.**	**8,33%/10%**	Срок аренды 11 мес. Обеспечение заявки – 850 000 руб. с НДС

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения**: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	**Контактные лица Организатора**: Потоцкая Марина Ильязовна – коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – руководитель проектов, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Опякина Ирина Александровна – менеджер по аренде, тел.(342)299-19-74, opyakina_ia@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №2-2023: **16.01.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **27.01.2023г.**
4	**Условия договора**: срок действия договора – 11 месяцев. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере, указанном в таблице. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений с пояснением с НДС/без учета НДС.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот.
6	**Оплата коммунальных услуг**: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, потребленная электроэнергия, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции, а также холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
7	**Обеспечение заявки** является обязательным. Размер обеспечения заявки указан в таблице. **Обеспечение договора – обязательно.**

8	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**	
	Полное наименование предприятия:	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
	Почтовый адрес:	614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Большое Савино», корпус 12
	ИНН	5948043928
	КПП	594801001
	Р/с	40702810849770004934
	К/с	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Полное наименование банка:	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 02-2023 Лот № 1
9	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.	
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	